

# 〈リハビリ強化型〉介護付有料老人ホーム ユトリーム大阪北

ケアの質が違う。

だからこそ、人生を愉しめる。

2室  
ご入居者様募集中



実際のスタッフ・ご入居者を撮影



## 食事付特別見学会開催中

1日1組限定／事前予約制

見学ご希望の方は5日前までに下記フリーコールまでご連絡ください。



イメージ写真

理学療法士常駐  
リハビリに特化

公的配置基準の1.5倍  
介護スタッフ配置

医療体制が充実  
定期的な訪問診療

駅徒歩10分以内  
交通便利な立地

「体験ショートステイ」実施中

※予約制 ※詳しくは裏面をご確認ください

お問い合わせ・資料請求・見学予約は

フリーコール 0120-329-370

営業時間／9:00～18:00

ユトリーム大阪北

検索

<https://joylife.alsok.co.jp/>



ALSOKの介護

だから選ばれる、ALSOKの介護

# 介護事業20年、ALSOKグループの安全・安心と実績の住まい。

## 予約制 体験ショートステイのご案内

ホームの雰囲気や実際のサービスをお試しいただける「体験ショートステイ」をご用意いたしました。安心感のある暮らしを、ぜひこの機会にお試しください。

ご利用料金 **4,500円(税込) / 1泊**

※1泊目は、7,900円(税込)となります  
 ※食費は、実食分を頂戴します。朝食:661円、昼食:797円、夕食:985円(すべて税込)  
 ※介護保険利用サービスとなります。有料サービスをご利用の場合、日用消耗品、医療費は自己負担となります。  
 ※お身体の状態やご希望期間、空室状況によってご利用いただけない場合がございます。



下記フリーコールにてお気軽にご予約ください。

## 「自分らしい生活」と「幸せの追求」のお手伝いALSOKの介護 3つの約束

健康

毎日を健康で支える。イキイキとした

ALSOKジョイライフでは、公的な人員配置基準の1.5倍(要介護者2人に対し、介護・看護スタッフ1名以上)のスタッフを配置。また、理学療法士と連携して個別のリハビリ・マッサージ(有償)を充実し健康維持を支えています。



安心

サービスの質を支えるスタッフの教育体制。

ご入居者さまお一人おひとりに寄り添うために、スタッフのスキル認定制度を設け、サービスの品質向上に取り組み、介護の専門職としてプロフェッショナルなスキルを磨いています。



充実

暮らしを彩る、お客さままらしさを。

ご入居者さまの日々を彩るアクティビティ・イベントを定期的に開催しています。四季折々のイベントや健康体操を通して、充実した日々をお過ごしください。



### 介護居室

1R 18.60㎡

お一人入居の費用例

月額低額プラン

入居一時金 790万円  
 入居後にかかる費用 月額210,673円

基本プラン

入居一時金 450万円  
 入居後にかかる費用 月額250,673円

毎月払プラン

入居一時金 0円  
 入居後にかかる費用 月額322,673円



※入居一時金は、居室及び共用施設の家賃相当額の一部、想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用です。※入居一時金は初期償却費用として、20%を頂戴し、残額について、6年以内のご退去の場合は、入居日数に応じて清算し、ご返金いたします。

【施設概要】●所在地/大阪市淀川区野中2-10-7●施設名称/ユトリーム大阪北●事業主体/ALSOKジョイライフ株式会社 大阪市北区西天満4-14-3 電話番号:06-6360-6369●敷地面積/1,450.11㎡(所有)●延床面積/3,078.54㎡(所有)●鉄筋コンクリート造 地上6階建●開設年月日/2001年6月●介護保険事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所 大阪府指定第2779100599号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 大阪府指定第2779100599号●介護保険/大阪市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居室数および面積・定員/介護居室57室(17.82㎡)、定員/57名(全室個室)●類型/介護付有料老人ホーム●募集居室/2室●居住の権利形態/利用権方式●入居時の要件/概ね65歳以上で介護認定を受けている方(要支援1~要介護5)●職員体制/介護居室21以上(入居者2人に対し介護職員1人以上配置)●利用料の支払い方式/選択方式●入居前に必要な費用/入居一時金:0円~790万円●入居後に必要な費用(月額)/家賃相当額:40,000円~152,000円(月額)、管理費(施設の管理・運営にかかる費用):96,800円(月額)、食費(消費税含):73,873円(1日3食30日お召し上がり)●入居一時金返納制度/有●共用施設・設備/エントランスホール、メールボックス、フリースペース、食堂、ラウンジ、機能訓練スペース、浴室(個別・特殊浴槽)、健康管理室、共用トイレ、厨房、駐輪場、駐車場(有料)等●協力医療機関/医療法人社団 秀社会●夜間最少時介護職員体制/3名(20時~7時)●広告有効期限/2023年10月31日

運営事業者 **ALSOKジョイライフ株式会社**

お問い合わせ・資料請求・見学予約は

フリーコール **0120-329-370**

営業時間/9:00~18:00

ユトリーム大阪北

検索

<https://joylife.alsok.co.jp/>

所在地 大阪市淀川区野中2丁目10-7

交通 阪急電鉄「十三」駅下車、西改札口より北へ約800m(徒歩約10分)



建物外観

